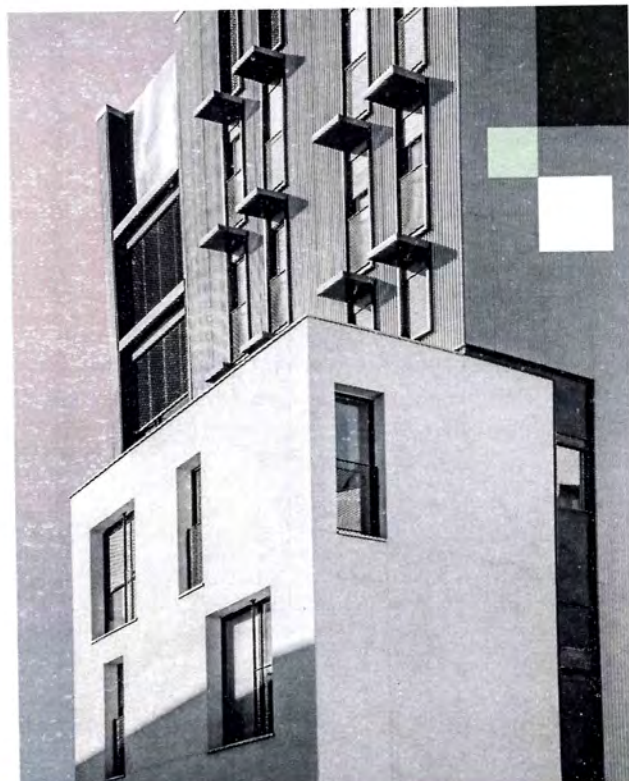




ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3744/02-23

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, Варшавское ш., д.
170Е, к. 8, кв. [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3744/02-23 от 09.02.2023г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования	5
1.11 Этапы исследования	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	10
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	24
3. ВЫВОДЫ	27
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	28
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	50
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	56
Приложение №4 Документы экспертной организации.	64
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	72
Приложение № 6. Акт осмотра.	91
Приложение №7. Телеграмма.	92

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д. 170Е, к. 8, кв.

Время проведения исследования: с 15.03.2023 г. по 28.03.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: г. с 09 часов 00 минут по 10 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3744/02-23 от 09.02.2023г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д. 170Е, к. 8, общей площадью с учетом балкона 38,40 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № ЗВ- _____ ДДУ от 29.01.2021г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал представитель собственника: (см. Приложение №6). Застройщик ООО «СЗ «ВАРШАВСКИЙ», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021);

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Дополнительное образование:

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 (четвертого) разряда» (ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №7718770293121, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).


1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д. 170Е, к. 8, общей площадью с учетом балкона 38,40 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗВ-_____ ДДУ от 29.01.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим “HOLD” - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты</p>

		<p>для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> – Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ – Погрешность - ± 1 % ОВ – Разрешение - 0,1 % ОВ
4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. Сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до</p>

		конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.
5		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый Материал корпуса - Пластик

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;

- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

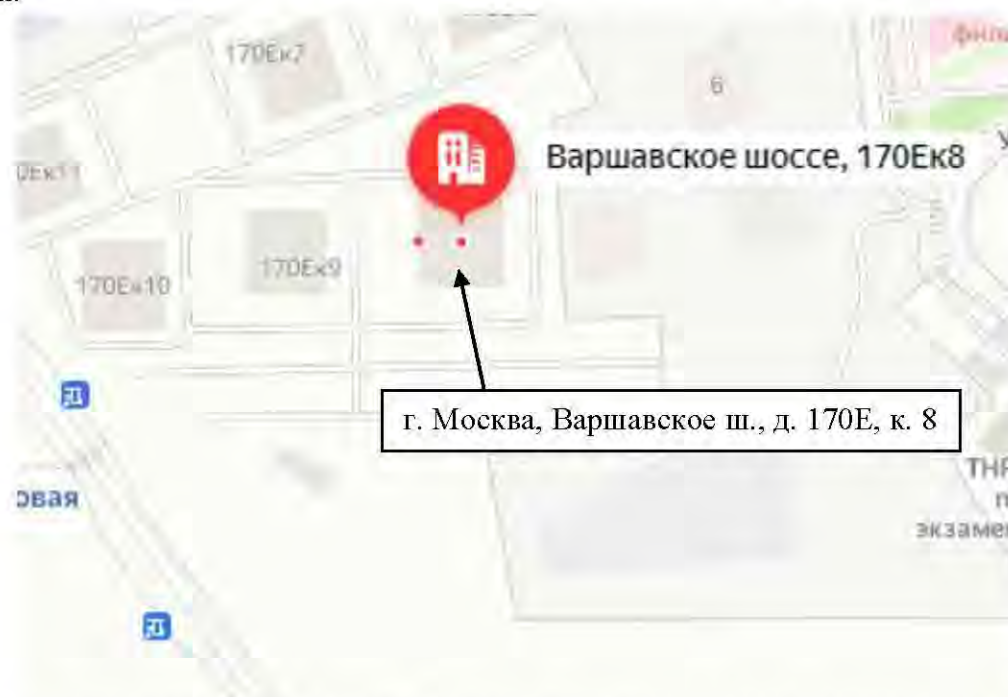
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д. 170Е, к. 8, общей площадью с учетом балкона 38,40 кв.м.

Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гардеробной, ванной комнатой, балконом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, кухне, спальне, гардеробной выполнена отделка стен обоями под покраску, в ванной комнате стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, гардеробной, прихожей выполнено из паркета; в ванной комнате, кухне – из керамической плитки. Балкон выполнен без отделки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, Варшавское ш., д. 170Е, к. 8, общей площадью с учетом балкона 38,40 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗВ-

ДДУ от 29.01.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «СЗ «ВАРШАВСКИЙ», согласно Договора участия в долевом строительстве № ЗВ- -ДДУ от 29.01.2021г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ЗВ-! -ДДУ от 29.01.2021г. В соответствии с Приложением №3 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Полы:

- коридор – светлого оттенка ламинат, плинтус ПВХ;
- жилые комнаты - светлого оттенка ламинат, плинтус ПВХ;
- санузлы - керамическая/керамогранитная плитка;
- кухня - керамическая/керамогранитная плитка, плинтус ПВХ.

Стены:

- коридор - обои под покраску;
- жилые комнаты - обои под покраску;
- санузлы - [покраска*] керамическая плитка;
- кухня - обои под покраску.

Столярные изделия:

входная металлическая дверь, светлого оттенка межкомнатные двери, светлого оттенка двери в санузлах, подоконники, вентиляционные решетки, экран под ванную.

Электропроводка:

скрытая электропроводка, розетки, в том числе на кухне для электроплиты, выключатели

Водопровод и канализация:

внутриквартирные сети ХВС, ГВС и канализация, ванная, раковины в санузлах**, унитаз, смесители в санузлах.

Трубная разводка ХВС, ГВС и вывод канализации на кухню не выполняется. Выполняются закладные отверстия в стене кухни для коммуникаций.

* Покраска стен осуществляется в гостевом санузле (при наличии)

** В гостевых санузлах раковина не устанавливается (при наличии)

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*

- *подбор и анализ проектно-технической документации;*

- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией – разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*

- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*

- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*

- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*

- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*

- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*

- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*

- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*

- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*

- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*

- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*

• разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детальному (инструментального) обследованию объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в спальне, кухне, прихожей, гардеробной имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 6-8 мм. Фото № 7-10.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Стены, облицованные керамической плиткой, в ванной комнате имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 6 мм. Фото №11.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)
3	Устройство	Нарушение требований ТР 114-01 «Технические

	<p>напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в спальне, прихожей, гардеробной. При измерении уровнем превышение составило 5-6 мм. Фото №12-14.</p>	<p>рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</p> <p>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</p> <p>- полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»</p>
4	<p>Устройство напольного покрытия из керамической плитки в ванной комнате, кухне имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5-76мм. Фото №15-16.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
5	<p>Окрашенные откосы оконного и оконно-дверного блоков в кухне; в спальне выполнены с дефектами (отлупы, брызги). Фото №17-18.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
6	<p>Профиль ПВХ оконного и оконно-дверного блоков на кухне, в спальне имеет дефекты (царапины, загрязнения строительными составами, сколы). Фото № 19-23.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»</p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от</p>

		<p><i>повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.</i></p> <p><i>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».</i></p> <p>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: <i>«5.9.3. Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги».</i></p>
7	<p>Оконный блок в кухне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения. Фото №24.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: <i>«5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</i></p>
8	<p>На стеклопакетах оконного блока на балконе имеется дефект (царапины, загрязнение строительными составами). Фото №25-26.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: <i>«5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</i></p> <p><i>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</i></p> <p><i>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</i></p>
9	<p>На лицевой поверхности подоконной доски в кухне, спальне имеются дефекты (царапины). Фото №27-28.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: <i>«4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</i></p>

		<p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>приемосдаточный</th> <th>периодический</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Подоконники</td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визуальный осмотр</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</i></p>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	приемосдаточный	периодический	Подоконники					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		приемосдаточный	периодический																
Подоконники																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр															
10	Отверстие под подоконником не загерметизировано в кухне, спальне. Фото №29-30.	<p>Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: <i>«Монтаж (установка) подоконной доски (подоконника) При установке подоконной доски необходимо провести гидроизоляцию (герметизацию) мест примыкания согласно РД.»</i></p>																	
11	Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в кухне, спальне (царапины). Фото №31-32.	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: <i>«отопительные приборы должны иметь термостойкое защитно-декоративное покрытие, обеспечивающее их защиту от коррозии. Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)».</i></p>																	
12	Отклонение коробки дверного блока в кухне, гардеробной, ванной комнате, спальне. Фото №33-36.	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: <i>«5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.» 																	
13	Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (сколы) в кухне, ванной комнате. Фото №37-38.	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: <i>«7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</i></p> <p><i>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</i></p> <p><i>Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i></p>																	

14	Дефекты (трещина) на лицевой поверхности полотна деревянного дверного блока в кухне. Фото №39.	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока».</p> <p>«Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины</p> <p>Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мишность, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок;</p> <p>б) заруб, заплл, отщеп, скол, вырыв, заDIR, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.»</p>
15	Элементы дверного блока соединены не надежно в спальне, гардеробной. Фото №40-41.	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»</p>
16	Неплотное прилегание дверного наличника к стене в кухне, спальне, ванной комнате, гардеробной. Фото №42-45.	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</p>
17	Воздушные пузыри, отслоения, замятие обоев в кухне, спальне, прихожей, гардеробной. Фото №46-49.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности.</p> <p>7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</p>

18	Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями (каверны). Фото №50.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноформатных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
19	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в ванной комнате, кухне: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом, разность ширины шва. Фото №51-52.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноформатных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
20	Сколы кромок досок ламината в спальне. Фото №53.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок... »</p>
21	Зазор между соседними досками ламината в прихожей. Фото №54.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»:</p> <p>Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами - Не более 0,5 мм</p> <p>Зазоры между смежными планами штучного паркета - Не более 0,2 мм»</p>
22	Ламинат прогибается при ходьбе в спальне, прихожей.	<p>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»</p>
23	Напольная керамическая	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП</p>

	плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в ванной комнате.	3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».
24	Напольный плитус ПВХ неплотно прилегает к стене и к полу (отходит), образуется зазор в спальне, кухне. Фото №55-56.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15. Зазоры и щели между плитусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток (ПВХ) - не допускаются» – из Таблицы 8.15 - Требования к готовому покрытию пола
25	Дефект заделки отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината в спальне. Фото №57.	Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета): «4.12. В местах прохода трубных разводов отопления в доске следует просверлить отверстия на 20 мм больше диаметра трубы и сделать пропилы. Пилить следует косо, чтобы при установке выпиленных участков доски на место они не сдвигались. После закрепления досок приклеиваются выпиленные куски. Зазоры между трубами и ламинат-паркетом закрывают, например, пластмассовыми фитингами. Расстояние между нижней частью отопительного прибора и покрытием должно составлять не менее 60 мм.»
26	Заделка отверстия для трубопровода отопления в керамической плитке выполнена с дефектом в кухне. Фото №58.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит (плиток) и унифицированных блоков, устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
27	Окрашенный потолок в кухне выполнен с дефектами (тени). Фото №59.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)
28	Коробка входной металлической	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия): «5.3.11 Внешний вид

	двери имеет дефекты (царапины, загрязнение малярными составами). Фото №60-67.	изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам , утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются. »
29	Частично отсутствует настенная керамическая плитка за ванной. Фото №68.	Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № ЗВ-9-К-1-21-07-197-ДДУ от 29.01.2021г.
30	Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в ванной комнате. Фото №69.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
31	Дефект металлического профиля ограждения лоджии (сколы). Фото №70.	Нарушение требований ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.2.11 Для обеспечения коррозионной стойкости стальные изделия должны иметь защитное металлическое покрытие по ГОСТ 9.301, лакокрасочное покрытие по ГОСТ 9.032 или порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410, алюминиевые изделия - анодно-окисное покрытие по ГОСТ 9.301, полимерное порошковое по ГОСТ 9.410. 5.2.15 Внешний вид изделий (цвет, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя, согласно ГОСТ 15.309.» Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)
32	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами в кухне, спальне (подтеки). Фото №71-72.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. Трещины - Не допускаются Видимые утолщения - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества	Назначение	Требования (методы контроля)
--------------------	------------	------------------------------

поверхности		
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	

		двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола*

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2 – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий*

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий									
		гладких							рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых) глянцевых и полуглянцевых	"Муаровых"	"Шагрневых"	
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых				
I	Включения: количество, шт/м ² , не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-	
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	-	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	-	100	-	-	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-		
II	Включения: количество, шт/м ² , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается				
III	Включения: количество, шт./м ² , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается								
	Неоднородность рисунка	-	Не нормируется						Не допускается		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д. 170Е, к. 8, общей площадью с учетом балкона 38,40 кв.м., **не соответствует** условиям Договора

участия в долевом строительстве № ЗВ-...-ДДУ от 29.01.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № ... расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д. 170Е, к. 8, общей площадью с учетом балкона 38,40 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № ... расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, Варшавское ш., д. 170Е, к. 8, общей площадью с учетом балкона 38,40 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗВ-...-ДДУ от 29.01.2021г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения поврежденных имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 197)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 197 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года)* (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____, расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д. 170Е, к. 8, общей площадью с учетом балкона 38,40 кв.м., составляет: **530 751 (Пятьсот тридцать тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 18 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, Варшавское ш., д. 170Е, к. 8, общей площадью с учетом балкона 38,40 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № 3В _____ -ДДУ от 29.01.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д. 170Е, к. 8, общей площадью с учетом балкона 38,40 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № 3В _____ .ДДУ от 29.01.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д. 170Е, к. 8, общей площадью с учетом балкона 38,40 кв.м., составляет:

530 751 (Пятьсот тридцать тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 18 копеек.

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:

Кагарманов Р.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1.
Общий вид прихожей.



Фото №2.
Общий вид кухни.



Фото №3.
Общий вид спальни.



Фото №4.
Общий вид гардеробной.



Фото №5.
Общий вид ванной
комнаты.

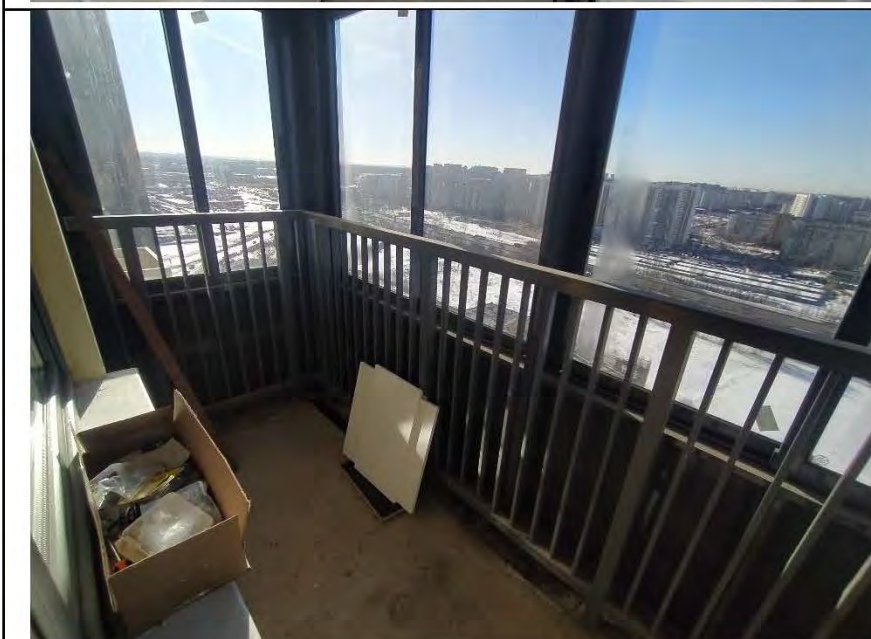


Фото №6.
Общий вид балкона.



Фото №7.
Измерения уровня стен в
спальне.



Фото №8.
Измерения уровня стен в
гардеробной.



Фото №9.
Измерения уровня стен в
кухне.



Фото №10.
Измерения уровня стен в прихожей.



Фото №11.
Измерения уровня стен в ванной комнате.



Фото №12.
Измерения уровня напольного покрытия в спальне.



Фото №13.
Измерения уровня
напольного покрытия в
гардеробной.



Фото №14.
Измерения уровня
напольного покрытия в
прихожей.



Фото №15.
Измерения уровня
напольного покрытия в
кухне (керамическая
плитка).



Фото №16.
Измерения уровня
напольного покрытия в
ванной комнате
(керамическая плитка).



Фото №17.
Окрашенные откосы
оконного блока в кухне
выполнены с дефектами
(брызги).



Фото №18.
Окрашенные откосы
оконно-дверного блока в
спальне выполнены с
дефектами (отлупы).



Фото №19.
Профиль ПВХ оконного блока на кухне имеет дефекты (царапины).



Фото №20.
Профиль ПВХ оконного блока на кухне имеет дефекты (загрязнение строительными составами).



Фото №21.
Профиль ПВХ оконно-дверного блока в спальне имеет дефекты (царапина).



Фото №22.
Профиль ПВХ оконно-
дверного блока в спальне
имеет дефекты (скол).



Фото №23.
Профиль ПВХ оконно-
дверного блока в спальне
имеет дефекты
(загрязнение
строительными
составами).

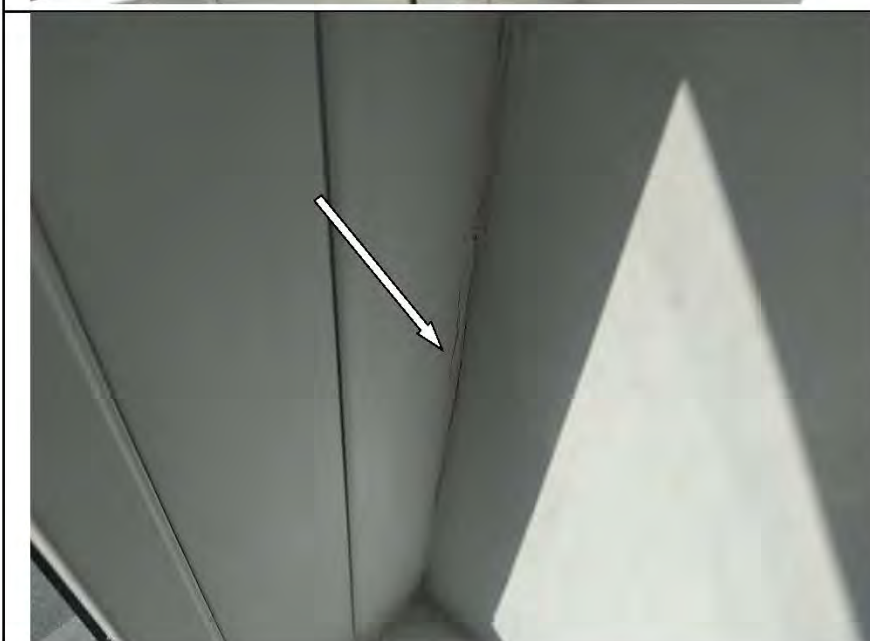


Фото №24.
Оконный блок в кухне
имеет щели, через которые
происходит инфильтрация
воздуха внутрь помещения



Фото №25.
На стеклопакете оконного блока на балконе имеется дефект (царапина).



Фото №26.
На стеклопакете оконного блока на балконе имеется дефект (загрязнение строительными составами).

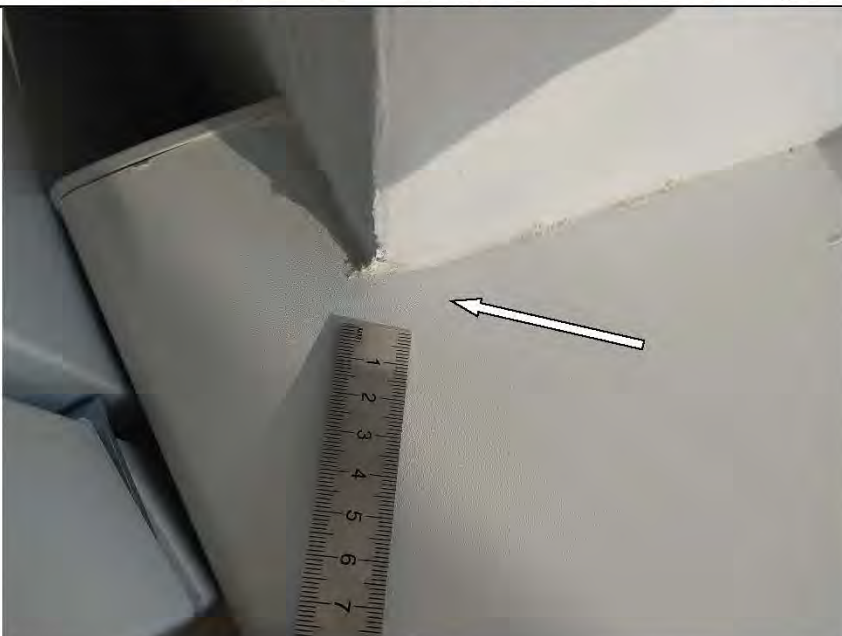


Фото №27.
На лицевой поверхности подоконной доски в кухне имеются дефекты (царапины).



Фото №28.
На лицевой поверхности
подоконной доски в
спальне имеются дефекты
(царапины).



Фото №29.
Отверстие под
подоконником не
загерметизировано в
кухне.



Фото №30.
Отверстие под
подоконником не
загерметизировано в
спальне.



Фото №31.
Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в кухне (царапина)



Фото №32.
Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в спальне (царапина)



Фото №33.
Отклонение коробки дверного блока в кухне.



Фото №34.
Отклонение коробки
дверного блока в ванной
комнате.



Фото №35.
Отклонение коробки
дверного блока в спальне.

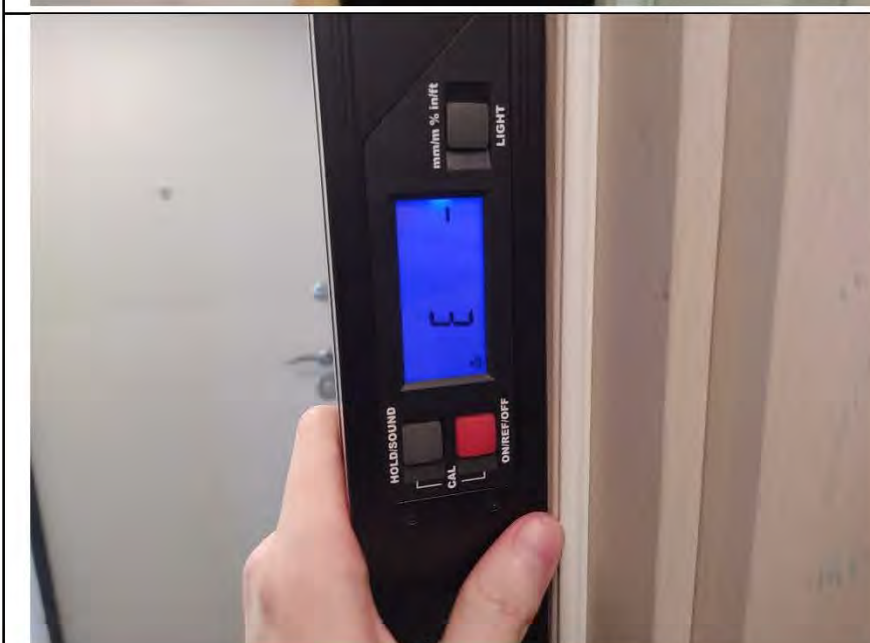


Фото №36.
Отклонение коробки
дверного блока в
гардеробной.



Фото №37.
Коробка деревянного
дверного блока в кухне
имеет дефекты (скол).

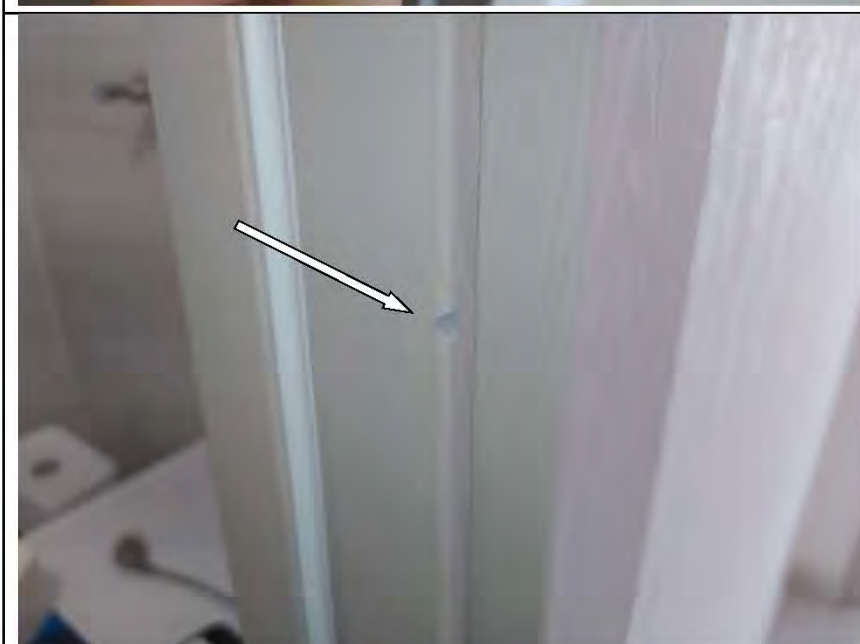


Фото №38.
Коробка деревянного
дверного блока в ванной
комнате имеет дефекты
(скол).

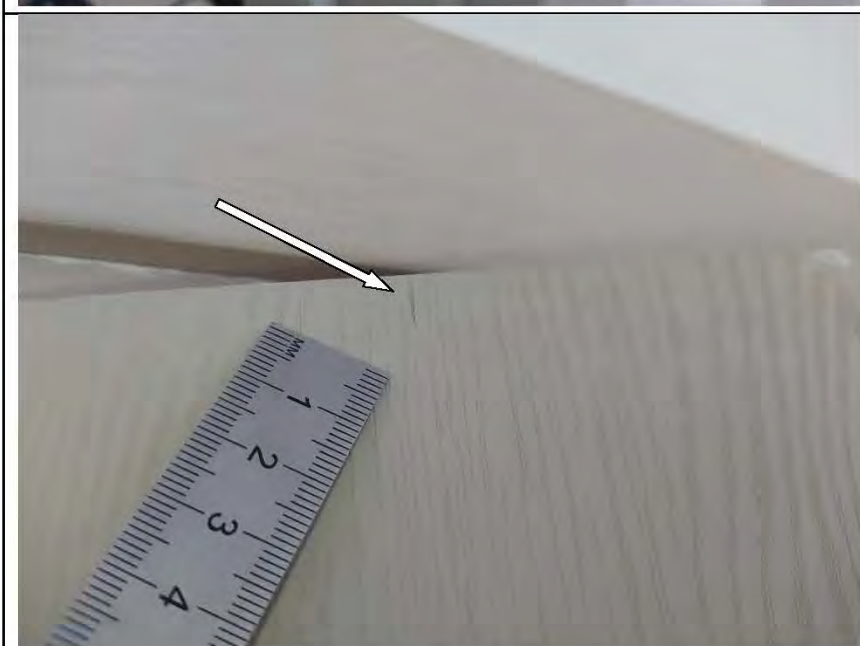


Фото №39.
Дефекты (трещина) на
лицевой поверхности
полотна деревянного
дверного блока в кухне.



Фото №40.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
спальне.



Фото №41.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
гардеробной.

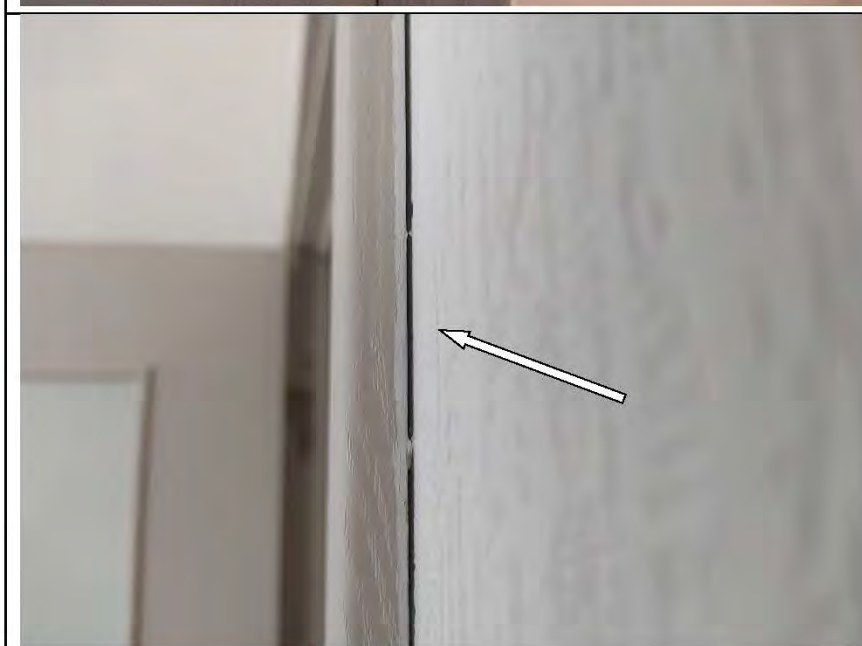


Фото №42.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в кухне

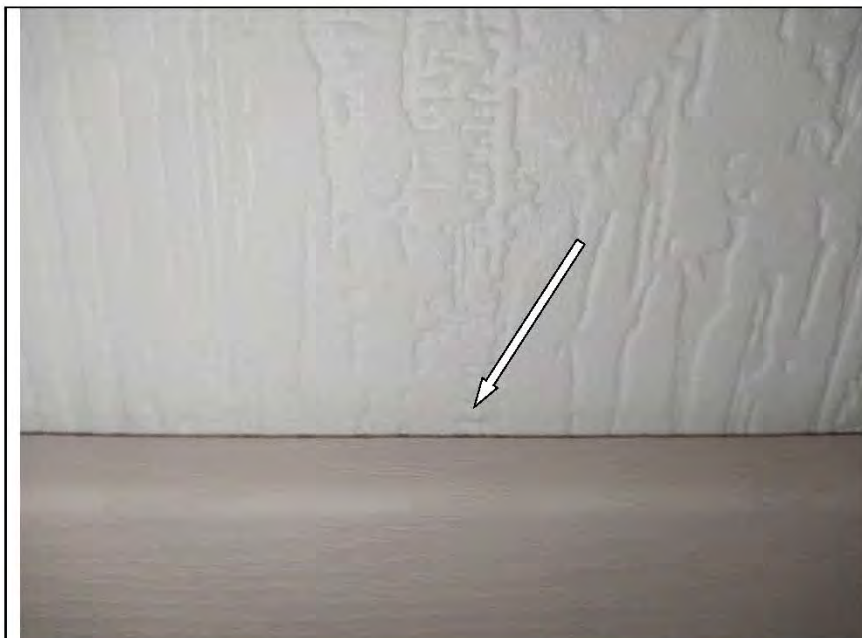


Фото №43.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в спальне



Фото №44.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в гардеробной

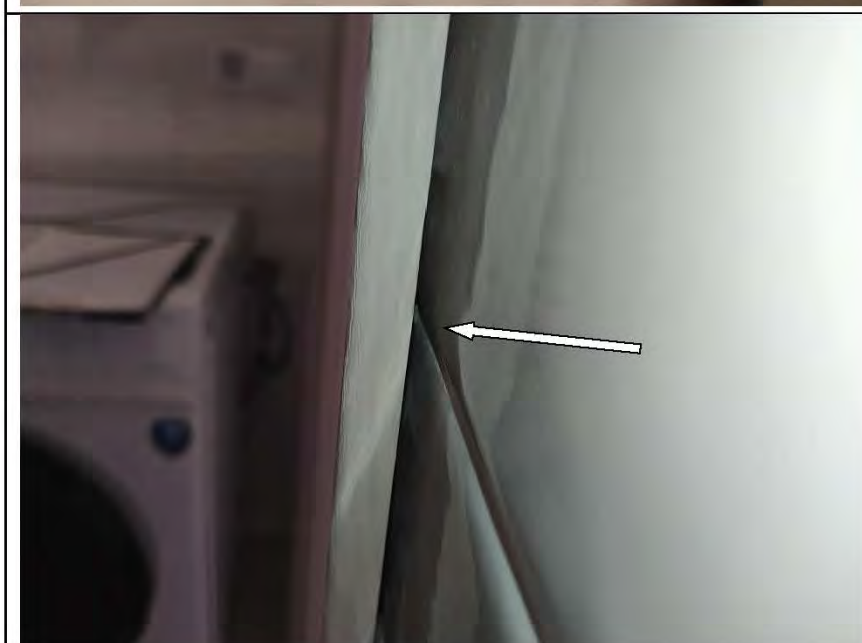


Фото №45.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в ванной комнате



Фото №46.
Воздушные пузыри обоев
в кухне.



Фото №47.
Отслоение обоев в
спальне.



Фото №48.
Отслоение обоев в
прихожей.



Фото №49.
Замытие обоев в гардеробной.



Фото №50.
Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями (каверны).



Фото №51.
Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в ванной комнате: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом.

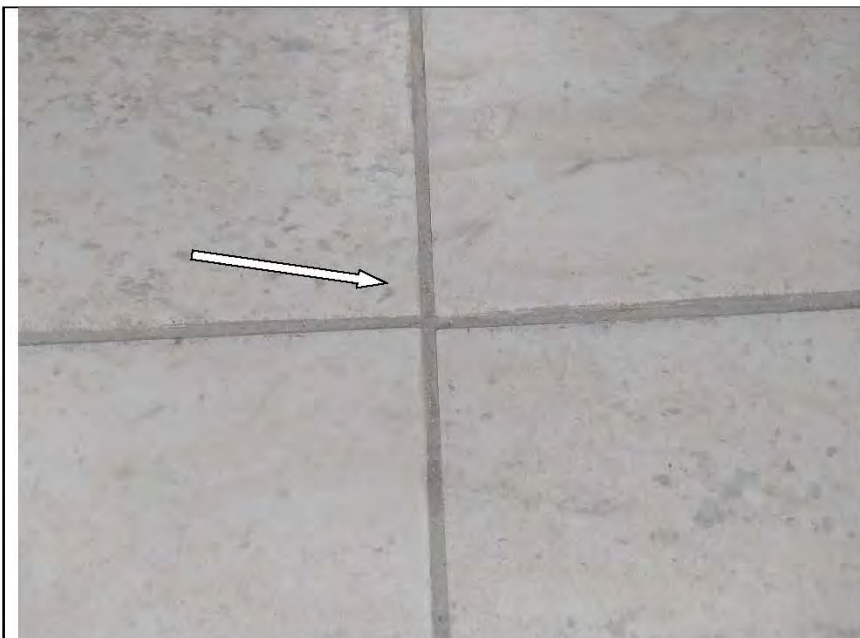


Фото №52.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в кухне: разность ширины
шва.

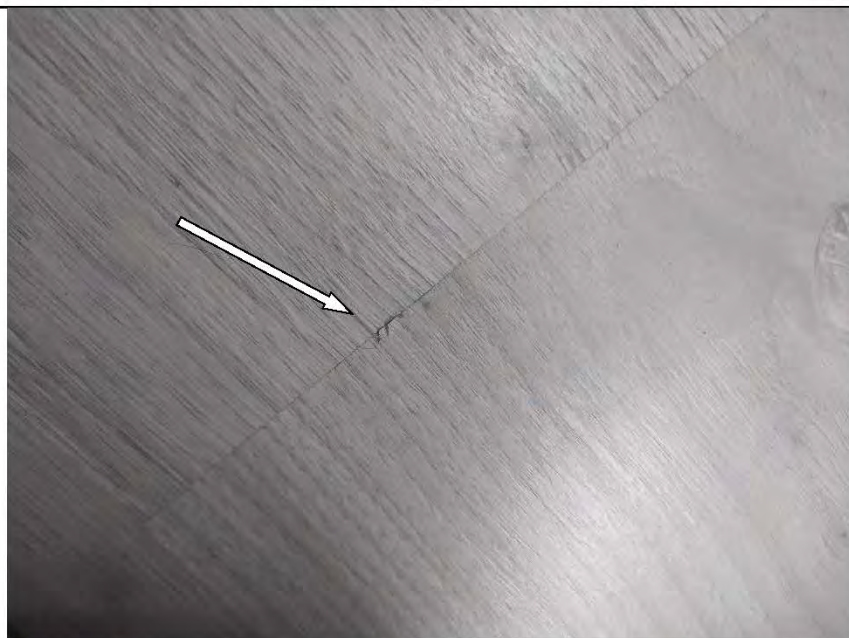


Фото №53.
Сколы кромок досок
ламината в спальне.

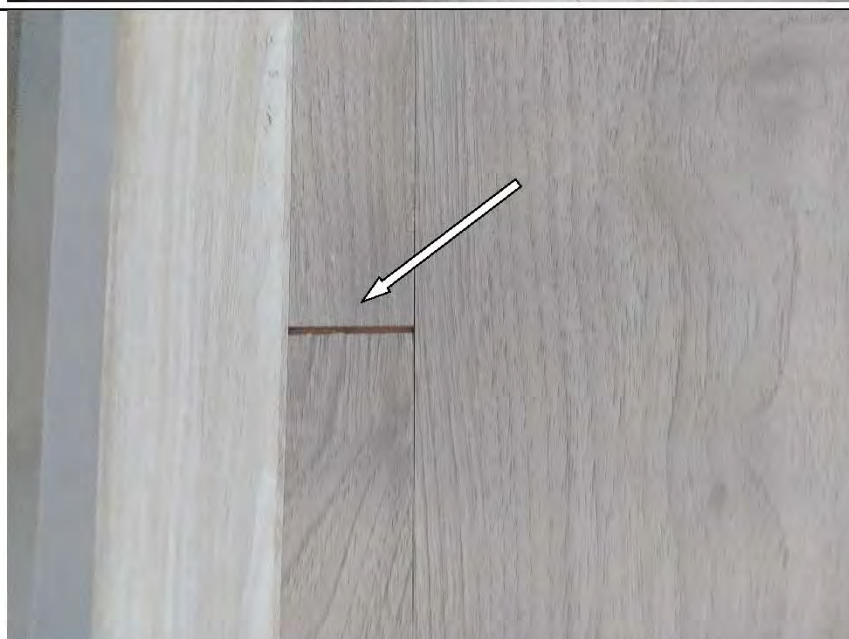


Фото №54.
Зазор между соседними
досками ламината в
прихожей.



Фото №55.
Напольный плинтус
неплотно прилегает к
стене (отходит),
образуется зазор в кухне.



Фото №56.
Напольный плинтус
неплотно прилегает к полу
(отходит), образуется
зазор в спальне.



Фото №57.
Дефект заделки отверстия
для трубопровода
отопления в напольном
покрытии из ламината в
спальне.



Фото №58.
Заделка отверстия для
трубопровода отопления в
керамической плитке
выполнена с дефектом в
кухне.

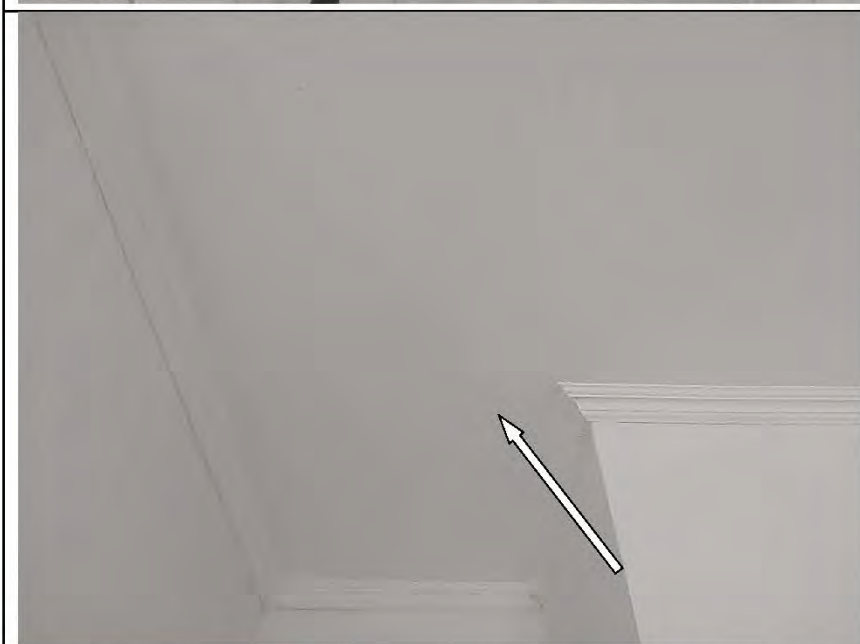


Фото №59.
Окрашенный потолок в
кухне выполнен с
дефектами (тени).

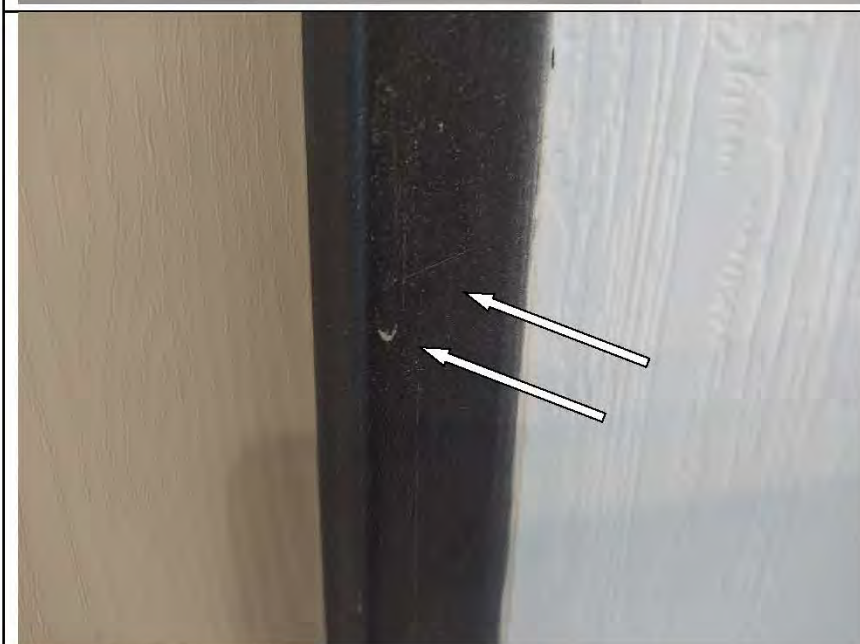


Фото №60.
Коробка входной
металлической двери
имеет дефекты (царапины,
сколы).



Фото №67.
Коробка входной
металлической двери
имеет дефекты
(загрязнение малярными
составами).

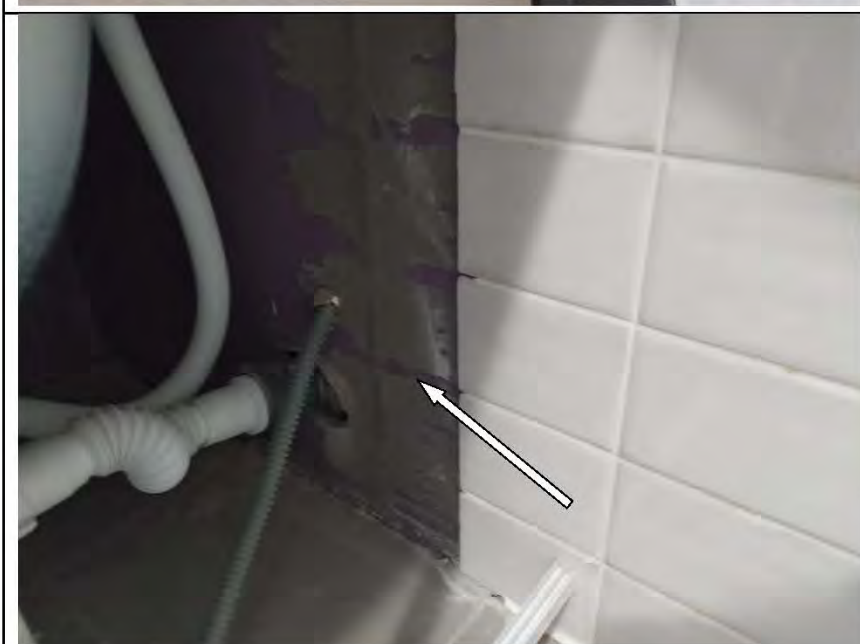


Фото №68.
Частично отсутствует
настенная керамическая
плитка за ванной.

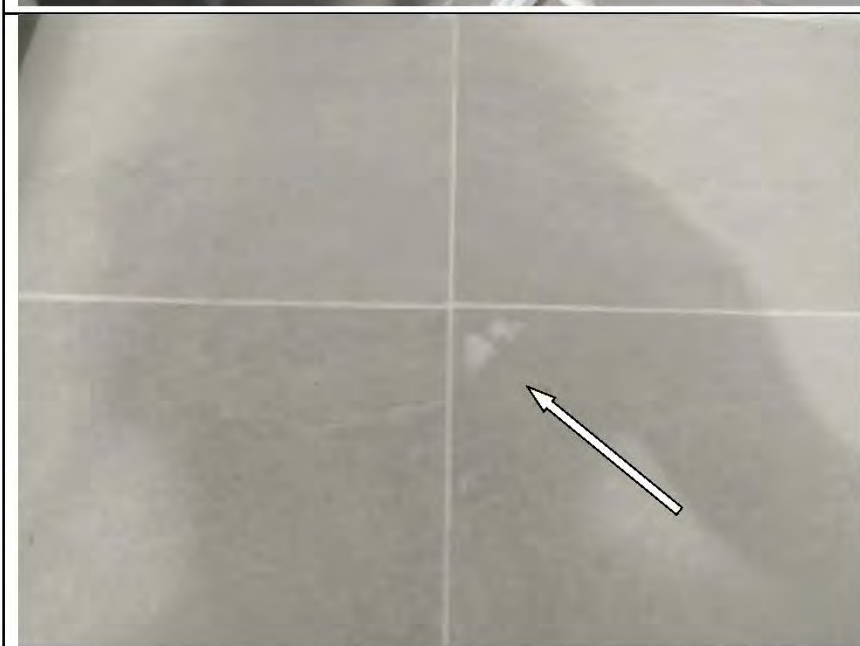


Фото №69.
Загрязнение затирочным
раствором напольной
керамической плитки в
ванной комнате



Фото №70.
Дефект металлического
профиля ограждения
лоджии (коррозия)



Фото №71.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами в кухне
(подтеки).



Фото №72.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами в спальне
(подтеки).

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. АКИМОВ

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)
ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образовательного/образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов

(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675444

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11163 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

КАГ АРМАНОВ

Руслан Сергеевич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 255/58 от «17» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

А.Н. Власов

Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр образовательной деятельности и
лицензирования «МинМакс»
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

7718770293121

Документ о квалификации

Регистрационный №

2211/61-01

Дата выдачи

09 ноября 2022 год

Город

Москва

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих
по профессии: **Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
в объеме 72 часов**

Решением аттестационной комиссии
от **09 ноября 2022 года**

Присвоена квалификация
**Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
4 (четвертого) разряда**



Председатель
аттестационной комиссии

Руководитель
образовательной организации

МП

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67788-17
Тип СИ	RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	ZIL102399
Модификация СИ	RGK D60

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"ООО "АВТОПРОГРЕСС-М"
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	Дальномеры лазерные RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120, 001 МП
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/187732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, примененные в качестве эталона

36449 073P 00256049, 36469-07, Лента измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных, 50 кл., 926/5, 2008; ЗР, Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N. 2840
82995 21P.00475964; 82995-21; Тахеометр электронный; Цена TS30; Нет модификации; 364046; 2012; ПР, Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2837 от 29.12.2018 г.

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38.
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо 
Поверитель  Е.М. Кривога
(подпись) (фамилия, имя, отчество)
Дата поверки « 12 » декабря 2022 г.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ЧИЗ®



ПАСПОРТ
Линейка измерительная
металлическая
ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 3000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
« 500 « 1000	± 0,20
« 1000 « 1500	± 0,25
« 1500 « 2000	± 0,30
« 2000 « 3000	± 0,60

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ


7.1 Поверка линейки по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 д
(обозначение)
И24537
(интервал поверки)

Дата выпуска « 12 » ноября 2022 г.


Подпись лица, ответственного за приемку  м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту 83-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 12 » ноября 2022 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку 

Срок консервации 24 месяца.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP MAGNETIC_VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	VM1 twoCOMP MAGNETIC 5m (по 2 классу точности)
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Вотум"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.09.2022
Поверка действительна до	04.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/05-09-2022/183510944
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

1514.61.3P.00169159; 1514-61; Линейки контрольные рабочие; КЛ; Линейка контрольная с отсчетными лупами КЛ; 0196; 1962; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ Росстандарта №2840 от 29 декабря 2015 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	99641-15
Тип СИ	Терм 606-1, Таро 606-1
Наименование типа СИ	Индустриальное
Заводской номер СИ	38171904/0820
Идентификация СИ	Измеритель влажности Таро 606-1
Сведения о поверке	
Наименование организации поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ" (ООО "ИСКАТЕЛЬ" - ПУ)
Условие и цифр знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	ООО "Экспертис Бюро" Восток"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.02.2023
Поверка действительна до	13.02.2024
Наименование документа, на основании которого выдана поверка	МЕТ ПТ 1952-2024
СИ пригодно	Да
Числовое значение	С-АКЗ/М-01-2023-2031/03598
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

541/93 МЗР00061158, 64195-30, Пирометры (Ваттометр, Ваттометр НТ, НугаРад НТ, НугаРад СИ, НЛ 200, НЛ 10, СИТ, НР234, 61789791, 2019, 2Р, Э-канал 2 по радио, Бюджетная поверочная установка сменитель каналов, измеритель влажности воздуха и температуры, контактная установка)	Средства измерений, примененные в качестве эталона
63039 10, Термометры цифровые, 75%	Средства измерений, примененные при поверке
101590-59, Сметодические	
3739-76, Бюджетная установка поверочная	
25575-08, Контрольные измерительные	

Доп. сведения

Поверка в соответствии с:	Да
Классификация объекта поверки	влажность от +10°С до + 50°С, от 15% до 85% СФ
Примечания	Поверка в соответствии с:
Протокол поверки	Поверка в соответствии с: 3.2.АКЗ.0166.2019, 3.2.АКЗ.0166.2016, 3.2.АКЗ.0166.2019, 3.2.АКЗ.0166.2019, 3.2.АКЗ.0166.2019, 3.2.АКЗ.0166.2019, 3.2.АКЗ.0166.2019, 3.2.АКЗ.0166.2019
	Паспорт поверки

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	5567741E
Тип СИ	Термо ЭСЭ-1, Термо ЭСЭ-2
Наименование типа СИ	Индерма-инженерия
Знак оош-эмпр СИ	380770405650
Идентификация СИ	Термо ЭСЭ-2
Сведения о поверке	
Наименование организации поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТЕОЛОГИИ И РИЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТЕОЛОГИИ
Участие в акте поверки	С
Владелец СИ	ООО "Экспертная фирма "Эксперт" ИНН 0734056586
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	28.02.2023
Где была дана поверка на до	2702.2024
Наименование документа, на основании которого выдана поверка	МП от 19.12.2019 "Качеством в качестве Термо ЭСЭ-1, Термо ЭСЭ-2, Металлическая проволока"
С.М. Голубцов	Да
Номер свидетельства	С-008-40-2003-02669904
Знак поверки в паспорте	Нис
Знак поверки на СИ	Нис
Средства поверки	
Стандартные образцы	
ГОСТ 8837-2005, СО ВЛИЯЮЩИХ ПАРАМЕТРОВ, 2023	Средства измерений, применяемые в качестве эталона
ГОСТ 1179-2013 (ИСО 4785)-1: Устройства измерительные эталонные 1-го разряда массовый стандарт и эталоны в твердых веществах и металлах. ЭСЭ-1, ..., ЭСЭ-101, 2011, 03, Российский институт метрологии и стандартизации, 19-2022 от 20.12.2018 г.	
Доп. сведения	
Состояние СИ после поверки на поверку	
Где была в совершаемой поверке	Да
Качество работности поверки на поверку	качеством в качестве эталона от 10 до 20 Т. в качестве эталона эталонности от 5 до 85 %
Где была совершена	Пуровск PDF
Протокол поверки	Протокол поверки

Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал
 ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»
 (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)
 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
 тел. +7 (343) 350 26 18, факс. +7 (343) 350 20 39, www.unim.ru E-mail: unim@unim.ru
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28 февраля 2023 г.

Средство измерения: измеритель влажности Testo 606-2
 Регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа: 5964 1-15
 Заводской номер: 38777904/0820
 Дата выпуска влагомера: 08.2020 г.
 Заказчик: Юр лица
 Принадлежит: ООО "Экспертное бюро "Вотум", ИНН 9706015686
 Поверено в соответствии с: МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2
 Методика поверки"
 Вид поверки: периодическая
 Дата проведения поверки: 28 февраля 2023 г.

Средства поверки:
 Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1, зав. № 001, рег. №47685.11.РЭ.00431504, срок действия свидетельства о поверке № С-С/16-09-2022/186464789 до 15.09.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 16), срок годности до 05.08.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 4), срок годности до 19.07.2023 г.; термогигрометр электронный "Center" мод.313, зав. №100608708, срок действия свидетельства о поверке №С-СЕ/29-06-2022/167101611 до 28.06.2023 г.; барометр-анероид метеорологический БАММ-1, зав. № 507, свид-во о поверке № С-СЕ/19-07-2022/171940556, действительно до 18.07.2023 г.

Условия проведения поверки:

Температура окружающего воздуха, °С 21,0
 Относительная влажность воздуха, % 50,1
 Атмосферное давление, кПа 96,5

Результаты поверки:

Результаты внешнего осмотра удовлетворительно
 Результаты опробования удовлетворительно

Определение метрологических характеристик (абсолютной погрешности) приведены в табл.1: Таблица 1

Метрологические характеристики	Значение характеристики	
	по МП	действительное
Абсолютная погрешность измерения влажности материала, % от 7 до 12 % включ.	±1,5	1,2
	±2,5	2,4

Поверитель:


 Илюк М.В.
 (Филиал государственного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева» ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г.

стр. | из 2

ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗМЕРЕНИЙ
Определение абсолютной погрешности

Таблица 2

Наименование материала или ГСО	Аттестованное значение влажности (W ₀), %	Показания прибора		
		Значения влажности (массовое отношение влаги) W _{из} , %	W _{ср} , %	Δ, %
Ель	7,7	8,3	8,5	0,8
		8,8		
		8,4		
		8,5		
		8,2		
Лиственница	8,5	8,5	8,6	0,1
		8,9		
		8,5		
		8,5		
		8,7		
Дуб	8,9	8,3	8,6	-0,3
		8,6		
		8,9		
		8,5		
		8,7		
Береза	9,0	9,2	9,1	0,1
		9,0		
		9,3		
		8,8		
		9,4		
ГСО 8837-2006 (обр 16) сосна	9,2	8,0	8,0	-1,2
		7,8		
		7,9		
		8,1		
		8,0		
Лиственница	11,2	10,5	10,4	-0,8
		10,3		
		10,6		
		10,1		
		10,2		
ГСО 8837-2006 (обр 4) сосна	13,8	12,3	12,3	-1,5
		12,0		
		12,6		
		12,5		
		12,5		
Ель	16,4	15,3	15,3	-1,1
		15,4		
		15,2		
		15,1		
		15,3		
Береза	15,9	14,5	14,4	-1,5
		14,0		
		14,7		
		14,3		
		14,6		
Дуб	17,6	16,8	16,9	-0,7
		17,0		
		16,9		
		16,7		
		17,2		
Лиственница	20,0	18,8	19,0	-1,0
		19,3		
		19,0		
		19,2		
		18,9		
Сосна	21,2	21,3	21,2	0,0
		21,5		
		20,8		
		21,2		
		21,0		
Лиственница	26,2	24,6	24,6	-1,6
		24,3		
		25,0		
		24,5		
		24,7		
Сосна	28,7	25,0	26,3	-2,4
		26,8		
		26,3		
		25,2		
		25,3		

Закончено по результатам поверки. С.А. признано пригодным к применению.
 Выдано свидетельство о поверке УНИИМ - филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева» от 28 февраля 2023 г.
 № _____ Ильяш М.В.
 Поверитель: _____
 С 104 (вместо подлинника) - приложением к протоколу поверки № 33608, утвержденного 27/02/2023 Ильяш М.В.
 С 104 (вместо подлинника) - приложением к протоколу поверки № 33608, утвержденного 27/02/2023 Ильяш М.В.
 Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г. стр. 2 из 2
 Концов протокола

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.

Володина А.А.



**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

№ 230005-035-000023 от 08.02.2023г.

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energo Garant.ru.

Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 3010181000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> ▪ событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договора по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; ▪ требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 8550,00 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 20 февраля 2023 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	говор считается несостоявшимся. 5.4. Страховая защита распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.
6. Срок действия договора	6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2023 г. по 09 февраля 2024г. 6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора. 6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.
7. Определение размера страховой выплаты	7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещения включаются: 7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества; 7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки); 7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
8. Заключительные положения	8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора. 8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора. 8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством. 8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен. 8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/22-с от 26.11.2022 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование
стройки:

Ремонтные работы. г. Москва, Варшавское ш., д. 170Е, к. 8, кв.

Локальная смета №ЭФ3744/02-23

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №198 март 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	1,0966	119,57	0,00	3853,25	3853,25	0,00
		Объем: 1,0966=109,66/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 28,67 28,67 100 64	119,57 76,52 315,66	0,00 0,00	3198,20 1579,83 8631,28	83 41	0,00 0,00
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	1,0966	52,80	0,82	1685,26	1675,19	10,07
		Объем: 1,0966=109,66/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 28,67 10,95 28,67 100 64	52,12 33,36 138,28	0,14	1390,41 686,83 3762,50	83 41	4,59
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	11,29498	17,66	0,00	797,88	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108 4	0,00	0,00			0,00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	1,0966	378,58	11,73	12055,07	11705,67	325,68
		Объем: 1,0966=109,66/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 28,67 24,71 5,99 28,67 100 64	372,12 238,16 988,86	8,88	9715,71 4799,32 26570,10	83 41	286,13

3,1	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	m	0,93211	1517,68	0,00	10227,85	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.3-2-29					
				7,23					
3,2	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	11,29498	28,98	0,00	1171,84	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-2854					
				3,58					
4	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		1,0966	118,88	5,96	3555,04	3403,99	84,89
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			45,30
		Объем: 1,0966=109,66/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,67					
		Козфф. к материалам		8,28					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	107,04		2825,31	83	
		% СП		64	68,51		1395,64	41	
		Итого с НР и СП			294,43		7775,99		
4,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,012282	7,07	0,00	0,54	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-118					
				6					
4,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	m	0,070182	1774,21	0,00	767,04	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.3-2-165					
				6,16					
4,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,043864	481,69	0,00	189,75	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.3-2-13					
				8,98					
5	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		1,0966	830,06	31,93	19062,14	16807,50	389,41
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			154,24
		Объем: 1,0966=109,66/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,85					
		Козфф. к материалам		6,15					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	526,35		13950,23	83	
		% СП		64	336,86		6891,08	41	
		Итого с НР и СП			1693,27		39903,45		
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	1,283022	945,51	0,00	7594,07	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-4105					
				6,26					
6	3.15-96-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами потолков по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		1,0966	350,88	32,01	10590,33	10079,51	455,51

			100 м2 окрашиваемой поверхности	312,78	7,56		243,70
		Объем: 1,0966=109,66/100					
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-6				
		Коэфф. к ОЗП	28,67				
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,66				
		Коэфф. к материалам	8,28				
		Коэфф. к ЗПМ	28,67				
		% НР	100	320,34		8365,99	83
		% СП	64	205,02		4132,60	41
		Итого с НР и СП		876,24		23088,92	
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,006031	13953,60	0,00	266,76	0,00
			m	0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478				
		Коэфф. к материалам	3,17				
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,069086	22652,13	0,00	3223,80	0,00
			m	0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438				
		Коэфф. к материалам	2,06				
7	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,1536	781,64	0,00	3603,82	3603,82
			100 м2 облицовки	781,64	0,00		0,00
		Объем: 0,1536=15,36/100					
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-7-5				
		Коэфф. к ОЗП	28,67				
		Коэфф. к ЗПМ	28,67				
		% НР	80	625,31		2522,67	70
		% СП	55	429,90		1477,57	41
		Итого с НР и СП		1836,85		7604,06	
8	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,1731	378,58	11,73	1902,89	1847,78
			100 м2	363,24	8,88		51,40
		Объем: 0,1731=17,31/100					
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3				
		Коэфф. к ОЗП	28,67				
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,71				
		Коэфф. к материалам	5,99				
		Коэфф. к ЗПМ	28,67				
		% НР	100	372,12		1533,66	83
		% СП	64	238,16		757,59	41
		Итого с НР и СП		988,86		4194,14	
8,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	4,3275	28,98	0,00	448,97	0,00
			кг	0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854				
		Коэфф. к материалам	3,58				
8,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,147135	1517,68	0,00	1614,46	0,00
			m	0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29				
		Коэфф. к материалам	7,23				
9	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	0,1731	3108,01	29,03	13135,61	11964,28
			100 м2 поверхности облицовки	2352,00	6,86		65,20
							34,98

		Объем: 0,1731=17,31/100									
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-13-1							
		Коэфф. к ОЗП			28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин			12,66						
		Коэфф. к материалам			8,79						
		Коэфф. к ЗПМ			28,67						
		% НР			100	2358,86		9930,35		83	
		% СП			64	1509,67		4905,35		41	
		Итого с НР и СП				6976,54		27971,31			
9,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня			5,193	36,92	0,00	1227,07		0,00	0,00
			кг			0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-199							
		Коэфф. к материалам			6,4						
9,2	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие			17,31	52,32	0,00	5787,17		0,00	0,00
			м2			0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-840							
		Коэфф. к материалам			6,39						
10	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси			0,1731	745,91	0,00	3793,37		3793,04	0,00
						745,68	0,00				0,00
		Объем: 0,1731=17,31/100									
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1							
		Коэфф. к ОЗП			28,67						
		Коэфф. к материалам			8,26						
		Коэфф. к ЗПМ			28,67						
		% НР			100	745,68		3148,22		83	
		% СП			64	477,24		1555,15		41	
		Итого с НР и СП				1968,83		8496,74			
Итого по разделу: Стены											
								191315,69	68734,03		1382,16
											814,24
Раздел: Напольное покрытие											
11	6.57-3-1	Разборка плитусов			0,3668	38,53	0,00	424,32		424,32	0,00
						38,53	0,00				0,00
		Объем: 0,3668=36,68/100									
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1							
		Коэфф. к ОЗП			28,67						
		Коэфф. к ЗПМ			28,67						
		% НР			80	30,82		297,02		70	
		% СП			55	21,19		173,97		41	
		Итого с НР и СП				90,55		895,31			
12	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих			0,3668	283,59	6,73	1027,15		883,04	22,19
						80,19	0,64				7,17
		Объем: 0,3668=36,68/100									
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3							
		Коэфф. к ОЗП			28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин			8,6						
		Коэфф. к материалам			1,69						
		Коэфф. к ЗПМ			28,67						
		% НР			104	84,06		768,24		87	

		% СП	70	56,58		362,05	41	
		Итого с НР и СП		424,23		2157,44		
12,1	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	36,68	22,18	0,00	1163,39	0,00	0,00
			<i>м</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-289					
		Козфф. к материалам	1,43					
13	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,18432	591,21	43,13	1785,39	1549,90	98,68
			<i>100 м2</i>	280,12	8,51			47,02
		Объем: 0,18432=(23,04/100)*0,8						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	11,86					
		Козфф. к материалам	2,77					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	300,18		1348,41	87	
		% СП	70	202,04		635,46	41	
		Итого с НР и СП		1093,43		3769,26		
14	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	0,2304	482,58	65,87	2884,04	2707,31	155,72
			<i>100 м2 стяжки</i>	391,47	9,19			63,65
		Объем: 0,2304=23,04/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	9,8					
		Козфф. к материалам	3,61					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	416,69		2355,36	87	
		% СП	70	280,46		1110,00	41	
		Итого с НР и СП		1179,73		6349,40		
14,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	4,608	17,31	0,00	340,58	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257					
		Козфф. к материалам	4,27					
14,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,193997	2401,10	0,00	1891,19	0,00	0,00
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175					
		Козфф. к материалам	4,06					
15	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,2304	591,21	43,13	2231,59	1937,23	123,34
			<i>100 м2</i>	280,12	8,51			58,77
		Объем: 0,2304=23,04/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	11,86					
		Козфф. к материалам	2,77					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	300,18		1685,39	87	
		% СП	70	202,04		794,26	41	
		Итого с НР и СП		1093,43		4711,24		

15,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	м2	23,616	276,40	0,00	12010,53	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2491						
		Козфф. к материалам	1,84						
16	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,1357	845,63	64,48	3329,92	3181,80	148,12
			100 м2 покрытия		781,15	19,25			78,27
		Объем: 0,1357=13,57/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	16,17						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80		640,32		2227,26	70	
		% СП	55		440,22		1304,54	41	
		Итого с НР и СП			1926,17		6861,72		
17	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,1357	482,58	65,87	1698,74	1594,63	91,73
			100 м2 стяжки		391,47	9,19			37,56
		Объем: 0,1357=13,57/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	9,8						
		Козфф. к материалам	3,61						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104		416,69		1387,33	87	
		% СП	70		280,46		653,80	41	
		Итого с НР и СП			1179,73		3739,87		
17,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	кг	2,714	17,31	0,00	200,60	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Козфф. к материалам	4,27						
17,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	т	0,114259	2401,10	0,00	1113,86	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Козфф. к материалам	4,06						
18	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,1357	2451,94	162,37	6529,70	4952,46	296,45
			100 м2 покрытия		1215,82	39,82			162,27
		Объем: 0,1357=13,57/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	12,85						
		Козфф. к материалам	8,79						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104		1305,87		4308,64	87	
		% СП	70		878,95		2030,51	41	
		Итого с НР и СП			4636,75		12868,85		
18,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из		4,071	36,92	0,00	961,92	0,00	0,00

		кирпича или натурального камня	кг		0,00	0,00			0,00	
18,2	1.1-1-2398	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	1.3-2-199	6,4	13,8414	92,02	0,00	9552,68	0,00	0,00
			м2	1.1-1-2398		0,00	0,00			0,00
19	3.15-139-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		7,5	0,1357	745,91	0,00	2973,90	2973,65	0,00
		100 м2 облицовываемой поверхности				745,68	0,00			0,00
19,1	1.3-2-199	Объем: 0,1357=13,57/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	3.15-139-1	28,67 8,26 28,67 100 64		745,68 477,24 1968,83		2468,13 1219,20 6661,23	83 41	
			кг	1.3-2-199	1,7641	36,92	0,00	416,83	0,00	0,00
20	3.11-39-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	1.3-2-199	6,4	0,0048	249,29	14,65	28,49	27,24	0,48
		Объем: 0,0048=(0,8/100)*0,6	100 м			189,38	0,77			0,00
21	3.11-39-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Укладка металлической накладной полосы (порожка)	3.11-39-1	28,67 6,79 3,51 28,67 104 70	0,008	197,76 133,11 580,15 249,29		23,70 11,17 63,36 47,66	87 41	0,81
		Объем: 0,008=0,8/100	100 м			189,38	0,77			0,29
21,1	1.7-12-44	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм	3.11-39-1	28,67 6,79 3,51 28,67 104 70	0,8	197,76 133,11 580,15 16,07		39,66 18,69 106,01	87 41	0,00
			м			0,00	0,00	113,43	0,00	0,00

		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1,7-12-44 8,82							
Итого по разделу: Напольное покрытие								75812,45	20277,17	937,52 <u>455,00</u>
Раздел: Потолок										
22	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	10,24	10,06	0,00	3092,35	3092,35	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6						
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100	10,06		2566,65	83		
		% СП		64	6,44		1267,86	41		
		Итого с НР и СП			26,56		6926,86			
23	3.15-51-6	Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1024	1182,39	90,13	3348,57	2744,01	191,94	146,22
		Объем: 0,1024=10,24/100			911,90	48,56				
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-51-6						
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,29						
		Коэфф. к материалам		22,34						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100	960,46		2277,53	83		
		% СП		64	614,69		1125,04	41		
		Итого с НР и СП			2757,54		6751,14			
23,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,011792	7,07	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118						
		Коэфф. к материалам		6						
23,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	67,21946	3,17	0,00	726,64	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221						
		Коэфф. к материалам		3,41						
23,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	м3	0,140083	475,68	0,00	618,33	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-12						
		Коэфф. к материалам		9,28						
24	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1024	614,34	32,01	1781,63	1733,96	42,54	22,65
		Объем: 0,1024=10,24/100			576,24	7,56				
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-4						
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,66						
		Коэфф. к материалам		8,28						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100	583,80		1439,19	83		
		% СП		64	373,63		710,92	41		
		Итого с НР и СП			1571,77		3931,74			
24,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,005632	13953,60	0,00	249,13	0,00	0,00	0,00

				<i>m</i>		0,00	0,00		0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт			1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам			3,17					
24,2	1.1-1-449	Краски фасадные перхлорвиниловые, марка ХВ-161 (белая)		<i>m</i>	0,006451	14005,73	0,00	577,34	0,00	
						0,00	0,00		0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт			1.1-1-449					
		Коэфф. к материалам			6,39					
Итого по разделу: Потолок								19781,66	7570,32	234,48
								168,87		
Раздел: Оконный блок										
25	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м		<i>100 м</i>	0,0312	2555,75	10,75	561,03	208,72	3,83
		Объем: $0,0312=(3,9/100)*0,8$				222,98	2,01			2,01
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП			28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин			10,94					
		Коэфф. к материалам			4,81					
		Коэфф. к ЗПМ			28,67					
		% НР			105	236,24		181,59	87	
		% СП			70	157,49		85,58	41	
		Итого с НР и СП				2949,48		828,20		
26	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м		<i>100 м</i>	0,039	2555,75	10,75	701,30	260,90	4,81
		Объем: $0,039=3,9/100$				222,98	2,01			2,29
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП			28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин			10,94					
		Коэфф. к материалам			4,81					
		Коэфф. к ЗПМ			28,67					
		% НР			105	236,24		226,98	87	
		% СП			70	157,49		106,97	41	
		Итого с НР и СП				2949,48		1035,25		
26,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм		<i>м</i>	3,978	156,88	0,00	1903,41	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			1.9-12-115					
		Коэфф. к материалам			3,05					
26,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм		<i>шт.</i>	1,248	10,42	0,00	63,70	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			1.9-12-112					
		Коэфф. к материалам			4,9					
27	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		<i>100 м2</i>	0,0224	8700,82	291,63	1665,47	1138,20	71,41
		Объем: $0,0224=(2,8/100)*0,8$				1692,64	49,39			33,26
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП			28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин			10,44					
		Коэфф. к материалам			3,03					
		Коэфф. к ЗПМ			28,67					
		% НР			105	1829,13		990,23	87	

		% СП	70	1219,42		466,66	41	
		Итого с НР и СП		11749,37		3122,36		
28	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,028	8700,82	291,63	2081,69	1422,61	89,26
		100 м2		1692,64	49,39			41,57
		Объем: 0,028=2,8/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,44					
		Коэфф. к материалам	3,03					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	105	1829,13		1237,67	87	
		% СП	70	1219,42		583,27	41	
		Итого с НР и СП		11749,37		3902,63		
28,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	1,61	13,06	0,00	24,82	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078					
		Коэфф. к материалам	1,18					
28,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	6,958	14,75	0,00	138,55	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980					
		Коэфф. к материалам	1,35					
28,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	2,8	6,48	0,00	17,23	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984					
		Коэфф. к материалам	0,95					
28,4	1.9-1-194	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, распашные, трехстворчатые, с форточкой, с двухкамерными стеклопакетами, с комплектом фурнитуры, площадь 3,06 м2, ОП 15-21Ф, для жилых домов	2,8	1996,71	0,00	25829,45	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-1-194					
		Коэфф. к материалам	4,62					
29	3.10-84-3	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2	0,01264	10383,81	322,67	1340,03	950,12	43,17
		100 м2		2504,29	51,19			19,50
		Объем: 0,01264=(1,58/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-3					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,11					
		Коэфф. к материалам	3,63					

		Козфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		105	2683,25		826,60	87		
		% СП		70	1788,84		389,55	41		
		Итого с НР и СП			14855,90		2556,18			
29,1	2245291000	Лента бутиловая диффузионная		0,84688	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			M		0,00	0,00				0,00
29,2	2245291000	Лента бутиловая для внутренней пароизоляции		5,42256	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			M		0,00	0,00				0,00
29,3	2291380000	Блоки оконные из ПВХ профилей		1,264	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			M2		0,00	0,00				0,00
29,4	5775520000	Лента бутиловая ПСУЛ		3,42544	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			M		0,00	0,00				0,00
30	3.10-84-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2		0,0158	10383,81	322,67	1675,21	1187,80	53,99	
					2504,29	51,19			24,37	
		Объем: 0,0158=1,58/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-84-3						
		Козфф. к ОЗП		28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,11						
		Козфф. к материалам		3,63						
		Козфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		105	2683,25		1033,39	87		
		% СП		70	1788,84		487,00	41		
		Итого с НР и СП			14855,90		3195,60			
30,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		1,0586	13,06	0,00	16,32	0,00	0,00	
			M		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078						
		Козфф. к материалам		1,18						
30,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя		6,7782	14,75	0,00	134,97	0,00	0,00	
			M		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980						
		Козфф. к материалам		1,35						
30,3	1.9-1-148	Блоки оконные из ПВХ профилей "КБЕ", производства "ПИК-профиль", распашные, теплошумозащитные с вентиляционным клапаном, одинарной конструкции, марка ОП(КБЕ) 15-9 ВВК, остекленные двухкамерными стеклопакетами, одностворчатые, площадь 1,31 м2, с импортной фурнитурой, для жилых домов КОПЭ		1,58	2991,17	0,00	4726,05	0,00	0,00	
			M2		0,00	0,00				0,00
30,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4		4,2818	6,48	0,00	26,36	0,00	0,00	
			M		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984						
		Козфф. к материалам		0,95						

31	3.15-116-3	Демонтаж остекления толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом <i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>	0,0216	650,77	22,33	201,60	153,10	6,34
		Объем: $0,0216=(2,7/100)*0,8$		236,28	5,28			3,44
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-116-3					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	12,67					
		Козфф. к материалам	4,96					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	241,56		127,07	83	
		% СП	64	154,60		62,77	41	
		Итого с НР и СП		1046,93		391,44		
32	3.15-116-3	Остекление оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом <i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>	0,027	650,77	22,33	252,18	191,52	7,98
		Объем: $0,027=2,7/100$		236,28	5,28			4,30
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-116-3					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	12,67					
		Козфф. к материалам	4,96					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	241,56		158,96	83	
		% СП	64	154,60		78,52	41	
		Итого с НР и СП		1046,93		489,66		
32,1	1.1-1-3791	Прокладки резиновые уплотнительные для профилей алюминиевых, ширина 13,5 мм <i>М</i>	2,7	4,20	0,00	115,18	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3791					
		Козфф. к материалам	10,13					
33	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками <i>1 м2</i>	0,88	10,06	0,00	265,77	265,77	0,00
				10,06	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	10,06		220,59	83	
		% СП	64	6,44		108,97	41	
		Итого с НР и СП		26,56		595,33		
34	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских <i>100 м2</i>	0,0088	957,08	16,42	246,10	241,97	3,83
		Объем: $0,0088=0,88/100$		935,43	12,78			3,44
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	25,56					
		Козфф. к материалам	6,01					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	948,21		200,84	83	
		% СП	64	606,85		99,21	41	
		Итого с НР и СП		2512,14		546,15		
34,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	0,09064	17,66	0,00	6,40	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам	4					
34,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм,	10,824	3,17	0,00	117,00	0,00	0,00

		водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	ка		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1,3-2-221						
		Козфф. к материалам	3,41						
35	3.15-96-3	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке стен	0,0088		493,76	29,03	122,39	118,69	3,29
		100 м2 окрашиваемой поверхности			458,64	6,86			1,72
		Объем: 0,0088=0,88/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-3						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	12,66						
		Козфф. к материалам	8,28						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100		465,50		98,51	83	
		% СП	64		297,92		48,66	41	
		Итого с НР и СП			1257,18		269,56		
35,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000449		13953,60	0,00	19,88	0,00	0,00
			m		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Козфф. к материалам	3,17						
35,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,000554		22652,13	0,00	25,85	0,00	0,00
			m		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Козфф. к материалам	2,06						
Итого по разделу: Оконный блок							49439,62	6139,40	287,91
									135,90
Раздел: Дверной блок									
36	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных, воротных	0,0606		966,19	0,00	1757,47	1757,47	0,00
			100 м2		966,19	0,00			0,00
		Объем: 0,0606=6,06/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-38-3						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80		772,95		1230,23	70	
		% СП	55		531,40		720,56	41	
		Итого с НР и СП			2270,55		3708,26		
37	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2	0,0606		2904,54	274,98	3369,34	2460,17	190,90
			100 м2 проемов		1352,40	51,41			93,46
		Объем: 0,0606=6,06/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-21-3						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,94						
		Козфф. к материалам	9,28						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105		1474,00		2140,35	87	
		% СП	70		982,67		1008,67	41	
		Итого с НР и СП			5361,21		6518,36		
37,1	1.9-7-5	Блоки дверные деревянные внутренние, однопольные, глухие, со сплошным заполнением щита, облицованные пластиком бумажно-слоистым, с петлями, ручками, врезной защелкой с фиксатором, размер дверного проема 2070x710 мм, площадь 1,39 м2	6,06		460,36	0,00	22987,79	0,00	0,00

			<i>m2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-7-5						
		Козфф. к материалам	8,24						
37,2	1.9-12-41	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 74x13 мм	32,724		5,69	0,00	1320,16	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-41						
		Козфф. к материалам	7,09						
38	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,01152		3555,61	454,29	664,69	373,86	56,50
		<i>100 м2 проемов</i>			1081,50	53,91			18,64
		Объем: $0,01152=(1,92/100)*0,6$							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,31						
		Козфф. к материалам	10,07						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105		1192,18		325,26	87	
		% СП	70		794,79		153,28	41	
		Итого с НР и СП			5542,58		1143,23		
39	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,0192		3555,61	454,29	1107,93	623,29	94,13
		<i>100 м2 проемов</i>			1081,50	53,91			30,96
		Объем: $0,0192=1,92/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,31						
		Козфф. к материалам	10,07						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105		1192,18		542,26	87	
		% СП	70		794,79		255,55	41	
		Итого с НР и СП			5542,58		1905,74		
39,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренней, однопольный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм	1,0176		1723,11	0,00	13676,83	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.7-2-272						
		Козфф. к материалам	7,8						
40	3.10-83-2	Демонтаж блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2	0,0144		7579,75	282,74	934,91	616,98	44,90
		<i>100 м2</i>			1427,08	48,88			21,22
		Объем: $0,0144=(1,8/100)*0,8$							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-83-2						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,54						
		Козфф. к материалам	3,23						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105		1549,76		536,77	87	
		% СП	70		1033,17		252,96	41	
		Итого с НР и СП			10162,68		1724,64		
41	3.10-83-2	Установка блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в	0,018		7579,75	282,74	1168,40	770,94	56,18

		каменных стенах площадью проема более 3 м2								
			100 м2		1427,08	48,88				26,38
		Объем: 0,018=1,8/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-83-2						
		Козфф. к ОЗП		28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,54						
		Козфф. к материалам		3,23						
		Козфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		105	1549,76		670,72		87	
		% СП		70	1033,17		316,09		41	
		Итого с НР и СП			10162,68		2155,21			
41,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		0,72	13,06	0,00	11,09		0,00	0,00
			М		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078						
		Козфф. к материалам		1,18						
41,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя		3,924	14,75	0,00	78,14		0,00	0,00
			М		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980						
		Козфф. к материалам		1,35						
41,3	1.9-2-22	Блоки дверные балконные из ПВХ профилей "КБЕ", пр-ва "ПИК-профиль", одинарной конструкции, марка БП(КБЕ) 22-9 ВВК, остекленные двухкамерными стеклопакетами, одностворчатые, площадь 1,9 м2, с импортной фурнитурой, для жилых домов КОПЭ		1,8	3107,76	0,00	5593,97		0,00	0,00
			М2		0,00	0,00				0,00
41,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4		2,718	6,48	0,00	16,73		0,00	0,00
			М		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984						
		Козфф. к материалам		0,95						
Итого по разделу: Дверной блок							60605,74	6602,71		442,61
										190,66
Раздел: Разное										
42	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,02	1290,31	0,00	774,66		774,66	0,00
			100 шт.		1290,31	0,00				0,00
		Объем: 0,02=2/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67						
		Козфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		80	1032,25		542,26		70	
		% СП		55	709,67		317,61		41	
		Итого с НР и СП			3032,23		1634,53			
43	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,02194	1626,63	157,05	728,06		466,46	46,85
		100 кВт радиаторов и конвекторов			695,02	37,58				25,23

		Объем: $0,02194=(1,097/100)*2$								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2						
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,73						
		Коэфф. к материалам		12,64						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		110	805,86		419,81	90		
		% СП		74	542,12		191,25	41		
		Итого с НР и СП			2974,61		1339,12			
43,1	1.21-5-726	Кожухи стальные разъемные, тип КСР-2 У2	шт.	0,02194	903,34	0,00	165,50	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.21-5-726						
		Коэфф. к материалам		8,35						
44	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности		6,26	1,32	0,00	248,00	248,00	0,00	0,00
		1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ			1,32	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		7.10-5-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		110	1,45		223,20	90		
		% СП		85	1,12		101,68	41		
		Итого с НР и СП			3,89		572,88			
45	3.13-36-1	Антикоррозийное покрытие поверхности металлоконструкций при работе на высоте до 2 м, однослойное	100 м2	0,042	7512,82	2574,06	4775,00	2253,46	1601,64	944,39
					1787,44	749,01				
		Объем: $0,042=4,2/100$								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.13-36-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		14,15						
		Коэфф. к материалам		6,95						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100	2536,45		1870,37	83		
		% СП		64	1623,33		923,92	41		
		Итого с НР и СП			11672,60		7569,29			
45,1	1.1-1-1792	Эмаль эпоксидная, марка ЭП-140М	м	0,00092	234778,00	0,00	190,08	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1792						
		Коэфф. к материалам		0,88						
45,2	1.1-1-2377	Грунтовка эпоксидная, марка ЭП-0215К	кг	0,8652	364,80	0,00	160,97	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2377						
		Коэфф. к материалам		0,51						
46	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза		0,0626	762,12	0,74	1399,21	1397,66	0,64	0,29
		100 м2 окрашиваемой поверхности			759,70	0,18				
		Объем: $0,0626=6,26/100$								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-107-4						
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,81						
		Коэфф. к материалам		8,28						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100	759,88		1160,06	83		
		% СП		64	486,32		573,04	41		

		Итого с НР и СП			2008,32		3132,31		
46,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	<i>m</i>	0,00154	15258,26	0,00	92,59	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-462					
46,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	<i>кг</i>	3,94	20,19	0,00	12,45	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-732					
47	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком		3,65	1681,68	0,00	504,88	504,88	0,00
		Объем: 0,01=1/100			0,01				
		Козфф. пересчёта: пункт			1681,68	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП		6.65-4-3					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		28,67					
		% СП		80	1345,34		353,42	70	
		Итого с НР и СП		55	924,92		207,00	41	
48	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным		1	3951,95		1065,30		
		Объем: 0,01=1/100			1	42,93	3,72	993,70	848,35
		Козфф. пересчёта: пункт			27,73	0,88			50,30
		Козфф. к ОЗП		3.17-3-1					26,95
		Козфф. к эксплуатации машин		28,67					
		Козфф. к материалам		12,67					
		Козфф. к ЗПМ		8,28					
		% НР		28,67					
		% СП		110	31,47		763,52	90	
		Итого с НР и СП		74	21,17		347,82	41	
49	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных		0,01	95,57		2105,04		
		Объем: 0,01=1/100			0,01	2281,05	0,00	684,64	684,64
		Козфф. пересчёта: пункт			2281,05	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП		6.65-4-6					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		28,67					
		% СП		80	1824,84		479,25	70	
		Итого с НР и СП		55	1254,58		280,70	41	
50	3.17-1-13	Установка ванн купальных пластиковых		1	5360,47		1444,59		
		Объем: 0,01=1/100			1	30,63	7,29	690,97	602,36
		Козфф. пересчёта: пункт			19,69	1,19			83,32
		Козфф. к ОЗП		3.17-1-13					36,41
		Козфф. к эксплуатации машин		28,67					
		Козфф. к материалам		10,71					
		Козфф. к ЗПМ		1,45					
		% НР		28,67					
		% СП		110	22,97		542,12	90	
		Итого с НР и СП		74	15,45		246,97	41	
50,1	1.17-1-4	Ванны стальные эмалированные прямобортные, длина 1500 мм		1	69,05		1480,06		
		Объем: 0,01=1/100			1	1287,38	0,00	5252,51	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.17-1-4					
51	3.17-5-4	Демонтаж раковин		4,08	16,82	1,49	149,97	125,00	8,08
		Объем: 0,01=1/100		0,4					

		Объем: 0,4=1*0,4 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка раковин	1 комплект	10,22	0,35			4,30
52	3.17-5-4		3.17-5-4	28,67				
				12,63				
				8,28				
				28,67				
				110	11,63		112,50	90
				74	7,82		51,25	41
					36,27		313,72	
				1	16,82	1,49	374,89	312,50
			1 комплект		10,22	0,35		20,08
								10,61
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Смена смесителя с душем	3.17-5-4	28,67				
				12,63				
				8,28				
				28,67				
				110	11,63		281,25	90
				74	7,82		128,13	41
					36,27		784,27	
				0,01	2446,47	0,00	742,08	741,12
			100 компл.		2423,06	0,00		0,00
		Объем: 0,01=1/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Смена смесителя без душа	6.65-8-1	28,67				
				4,17				
				28,67				
				110	2665,37		667,01	90
				74	1793,06		303,86	41
					6904,90		1712,95	
				0,01	1851,47	4,22	561,31	559,93
			100 приборов		1830,33	0,84		0,59
								0,29
		Объем: 0,01=1/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	6.65-8-1	28,67				
				11,88				
				4,63				
				28,67				
				110	2014,29		503,94	90
				74	1355,07		229,57	41
					5220,82		1294,82	
				0,2	59,68	0,00	358,38	358,38
			100 шт.		59,68	0,00		0,00
		Объем: 0,2=20/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	6.67-7-1	28,67				
				28,67				
				80	47,74		250,87	70
				55	32,82		146,94	41
					140,25		756,19	
				0,16	485,57	2,71	2198,41	2185,23
			100 шт.		455,00	0,63		4,93
								3,15
		Объем: 0,16=16/100 Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9					

57	4.8-243-5	Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	28,67 10,96 1,85 28,67 114 67 0,04	1726,33 895,94 4820,68 472,45	79 41	1,21 0,86
		100 шт.	391,43	2,71 0,63	469,90	
		Объем: 0,04=4/100				
		Козфф. пересчета: пункт	28,67			
		Козфф. к ОЗП	10,96			
		Козфф. к эксплуатации машин	4,47			
		Козфф. к материалам	28,67			
		Козфф. к ЗПМ	114	371,22	79	
		% НР	67	192,66	41	
		% СП		1036,33		
		Итого с НР и СП		446,95		
		Очистка участка от мусора	0,367	1111,33	440,08	0,00
58	3.47-1-4	Итого с НР и СП Очистка участка от мусора	0,367	39,96	440,08	0,00
		100 шт.				0,00
		Объем: 0,367=36,7/100				
		Козфф. пересчета: пункт	28,67			
		Козфф. к ОЗП	28,67			
		Козфф. к ЗПМ	156	62,34	92	
		% НР	84	33,57	41	
		% СП		135,86		
		Итого с НР и СП	0,9	93,77	488,82	961,26
59	6.66-87-1	Погрузка ручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал		18,09		532,12
		1 Т				
		Козфф. пересчета: пункт	28,67			
		Козфф. к ОЗП	13,48			
		Козфф. к эксплуатации машин	28,67			
		Козфф. к ЗПМ	91	34,39	75	
		% НР	70	26,45	41	
		% СП		154,61		
		Итого с НР и СП		39978,68	13461,43	2778,90
		Итого по разделу: Разное				1584,60
		Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, Варшавское ш., д. 170Б, к. 8, кв.		436933,84	122785,06	6063,58
		НДС 20%		88458,53		3349,27
		Всего с НДС		530751,18		

Составил специалист, М.Ю. Титова [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор В.В. Иванова [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 6 9:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д. 170 Б,
корп. 8, кв.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Карачанов Р.С.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	<u>[Подпись]</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520462 92 13/03 1557-

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ БУТЫРСКИЙ ВАЛ ДОМ 68/70 СТР 1 КАБ 97-98 ЭТАЖ 2 000 СЗ
ВАРШАВСКИЙ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ В 09:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА,
ВАРШАВСКОЕ Ш., Д. 170Е, К. 8, КВ. ... НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ
СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НР ЗВ -ДДУ ОТ 29.01.2021Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ
ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.;

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА. НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Завслова Т.С.

